

**UMOWA NA DOSTAWY I USŁUGI**  
zawarta w Szczukach w dniu .....

pomiędzy:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Maksymiliana Kolbego w Szczukach**, Szczuki 22,  
96-230 Biała Rawska, NIP 8351508722, Regon: 040029113

**reprezentowania przez Proboszcza ks. Macieja Mroczkowskiego**  
zwana w dalszej części umowy **Inwestorem**

a,

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

łącznie zwanymi **Stronami**,

**zważywszy, że:**

1. Inwestor na podstawie umowy zawartej z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie nr 2247/2021/Wn05/OA-tr-ku/D z dn. 12.10.2021 r. otrzymał dotację na realizację zadania pn. "Termomodernizacja budynku kościoła i plebanii Parafii pw. Św. Maksymiliana w miejscowości Szczuki" w ramach programu priorytetowego nr 3.1.2 „Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”
2. Wyboru Wykonawcy dokonano w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego;

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Inwestor powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegające na termomodernizacji budynku kościoła i plebanii Parafii p.w. Św. Maksymiliana Kolbego w Szczukach obejmującej modernizację systemu grzewczego, modernizację systemu ciepłej wody użytkowej, dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej, montaż liczników pomiarowych, system zarządzania energią posiadający funkcjonalności monitorowania i zarządzania systemami energetycznymi oraz grzewczymi budynku, gromadzący informacje pomiarów liczników energii elektrycznej, ciepła, wody oraz sterowników, reagujący w czasie rzeczywistym w celu optymalizacji zużycia energii oraz wykonania audytu energetycznego ex- post.

**Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zapytaniem ofertowym, opisem przedmiotu zamówienia, kosztorysem wykonawczym stanowiącym załącznik do formularza ofertowego.**

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w zakresie oraz terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy i nie zgłasza z tego tytułu zastrzeżeń.

4. Wykonawca oświadcza, że teren inwestycji jest należycie przygotowany do wykonania przedmiotu umowy i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przekazanym przez

Inwestora projektem, umową, jak również zgodnie z przepisami prawa, Polskimi Normami oraz normami zharmonizowanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem.

6. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek wykonanych prac oraz do dokonywania napraw i usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.

7. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

## **§ 2. Ubezpieczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową OC na sumę ubezpieczenia za jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia nie niższą niż wartość Wynagrodzenia i zobowiązuje się utrzymywać ją przez cały okres realizacji umowy.

2. Na żądanie Inwestora Wykonawca przedstawi oryginał polisy ubezpieczeniowej oraz dowody opłacenia składek.

3. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom wynikającym z ust. 1 Inwestor ma prawo do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 3. Prawa i obowiązki Inwestora**

1. Inwestor lub osoba upoważniona przez Inwestora jest uprawniony do wydawania Wykonawcy na piśmie poleceń i instrukcji odnośnie do sposobu, kolejności lub szczegółowych zasad wykonywania prac.

2. Inwestor lub osoba upoważniona przez Inwestora ma prawo żądać, aby Wykonawca usunął z terenu inwestycji jakąkolwiek osobę, która w opinii Inwestora wykonuje prace niezgodnie z Umową, nie posiada wymaganych kwalifikacji lub w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu innych osób znajdujących się na terenie inwestycji.

3. Inwestor obowiązany jest do:

1) przekazania protokolarnie wykonawcy terenu inwestycji w terminie 7 dni od zawarcia umowy;

2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego

3) zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródła energii elektrycznej oraz punktu poboru wody;

## **§ 4. Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wydania przedmiotu umowy w stanie wolnym od wad i usterek.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i na własny koszt dostarczy je na teren inwestycji.

3. Podczas realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania fabrycznie nowych materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnych z dokumentacją techniczną oraz posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, znaki bezpieczeństwa i zgodnych z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono polskiej normy oraz zgodnych z

właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Wykonawca obowiązany jest na żądanie Inwestora przedstawić dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów.

4. Wykonawca w celu realizacji umowy przyłączy się do udostępnionego przez Inwestora źródła energii elektrycznej oraz punktu poboru wody. Wszelkie koszty wynikłe z faktycznego zużycia przez Wykonawcę oraz podwykonawców energii elektrycznej oraz wody będzie ponosił Wykonawca na podstawie faktur wystawianych przez dostawców mediów.

5. Wykonawca obowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej na siedem dni przed dniem odbioru końcowego. Wykonawca obowiązany jest dokonać niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie badań i pomiarów. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia protokołów, badań i pomiarów na wbudowane materiały, użyty sprzęt i urządzenia.

6. Wykonawca jest obowiązany uporządkować teren inwestycji po zakończeniu prac.

7. Wykonawca jest obowiązany do:

- niezwłocznego informowania Inwestora i inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy, w tym o usterkach, nieprawidłowościach lub innych zagrożeniach dla właściwego wykonania przedmiotu umowy.

- niezwłocznego wydania na każdy wniosek Inwestora wszelkiej posiadanej dokumentacji związanej z przeprowadzanymi pracami.

8. Wykonawca jest obowiązany zapewnić na własny koszt zaplecze techniczne i sanitarne niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

9. Wykonawca jest obowiązany do współpracy z Inwestorem oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego, w szczególności do umożliwienia nieograniczonego dostępu do terenu inwestycji oraz do udzielania wszelkich informacji, wyjaśnień i dokumentów związanych z realizacją robót budowlanych.

10. W przypadku gdy Wykonawca wykonywa umowę w sposób wadliwy, Inwestor jest uprawniony pisemnie wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Inwestor będzie uprawniony zlecić wykonanie całości lub części robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy albo rozwiązać Umowę.

11. Wykonawca nie jest uprawniony do cesji praw lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot bez pisemnej zgody Inwestora.

12. Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na terenie inwestycji, jak i poza nim) oraz ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi i własności, wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań. Wykonawca zapewni, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości określanych w przepisach prawa.

13. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Inwestora oraz wziąć odpowiedzialność za zobowiązania prywatnoprawne oraz publicznoprawne, które mogą obciążać Inwestora z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego, a gdyby zwolnienie Inwestora z obowiązku świadczenia nie było możliwe, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie finansowe skutki jakie wynikną dla Inwestora z naruszeń przepisów z zakresu ochrony środowiska w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z

realizacją Umowy, w szczególności za naruszenie dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie inwestycji.

15. Wykonawca obowiązany jest pozyskać wszelkie pozwolenia, uzgodnienia oraz decyzje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

16. Wykonawca obowiązany jest prowadzić prace w sposób najmniej uciążliwy dla innych wykonawców lub podwykonawców wykonujących prace na terenie nieruchomości.

17. Wykonawca obowiązany jest współdziałać z wykonawcą/wykonawcami umowy na prace obejmujące modernizację budynku plebanii i kościoła w szczególności w zakresie uzgodnienia terminów wykonywania prac.

### **§ 5 Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

a) termin rozpoczęcia robót: 3 dni od dnia przekazania terenu inwestycji

b) termin zakończenia robót: 30 listopada 2023 r.

2. Odbiory częściowe i odbiór końcowy nastąpią w terminach określonych harmonogramem rzeczowo- finansowym.

3. Mając na uwadze, że rozpoczęcie realizacji umowy uzależnione jest od wykonania prac przez wykonawcę/wykonawców umowy na prace obejmujące modernizację budynku plebanii i kościoła Inwestor poinformuje Wykonawcę o planowanym terminie przekazania terenu inwestycji z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

### **§ 6 Wynagrodzenie wykonawcy**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe i wynosi .....,00 PLN (netto) słownie (.....)

2. Wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT-u w okresie realizowania prac zostanie on naliczony wg. obowiązujących stawek.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia z powodu błędnego oszacowania kosztów materiałów, robocizny, paliw, energii i innych kosztów. Także wzrost cen w/w czynników nie jest podstawą uzasadniającą żądanie zwiększenia wynagrodzenia.

4. Inwestor nie przewiduje udzielania Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia

### **§ 7 Zasady wypłacania wynagrodzenia**

1. Ustala się płatności wynagrodzenia w kwartalnych transzach na rzecz Wykonawcy w terminie do 45 dni od dnia doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury jest zakończenie i odbiór danego etapu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym potwierdzony podpisaniem przez strony protokołu odbioru częściowego danego etapu robót.

2. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....

3. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Inwestora.

### **§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Inwestor zatrzyma kaucję w wysokości 5 % należności przysługującej Wykonawcy z tytułu wystawionych faktur częściowych oraz faktury końcowej, – jako zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy, ewentualnych kar umownych, kosztów wykonawstwa zastępczego, usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Zatrzymanie kaucji będzie następować z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zatrzymana kaucja nie podlega oprocentowaniu.
3. Niewykorzystana kaucja zostanie zwrócona rachunek bankowy Wykonawcy w następujący sposób:
  - 70 % kaucji zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
  - 30% kaucji w terminie 7 dni od podpisania przez strony protokołu odbioru pogwarancyjnego, o którym mowa w § 9 umowy.

### **§ 9 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji na okres ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w przedmiocie umowy, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
2. Inwestor zawiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady niezwłocznie, w terminach określonych w dokumencie gwarancji nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia. Czas gwarancji ulegnie wydłużeniu o czas usuwania wady.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad w terminie wskazanym w ust. 3 to Inwestor może powierzyć usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Koszty usunięcia wad w pierwszej kolejności będą pokrywane z kaucji, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji Inwestor wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót. Potwierdzeniem pogwarancyjnego odbioru robót jest protokół podpisany przez strony.
6. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w ramach gwarancji usunięcia zgłoszonych wad, termin gwarancji w zakresie tych prac, których wady zostały usunięte, biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Inwestorowi przysługują ponadto uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach i w terminach określonych w kodeksie cywilnym.

### **§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. Inwestor ma prawo odstąpienia od umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu do należytego wykonania umowy w terminie określonym w wezwaniu nie krótszym niż 7 dni, w przypadku:

- a) gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową, a w szczególności z ustalonym zakresem robót i terminami określonym w umowie lub harmonogramie rzeczowo-finansowym lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - b) gdy Wykonawca nie podjął z własnej winy wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w terminie 14 dni od wyznaczonego terminu rozpoczęcia robót, przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wykonanie robót na czas dłuższy niż 14 dni,
  - c) będzie wykonywał roboty niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokona ich naprawy w ciągu 14 dni od daty zażądania takiej naprawy przez Inwestora;
2. Inwestor ma prawo do odstąpienia od umowy, w sytuacji gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
  3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Inwestor może złożyć w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia, z tym zastrzeżeniem, że w przypadkach o których mowa w ust. 1 termin ten liczony jest od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu do należytego wykonania umowy.
  4. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Inwestora do odstąpienia od umowy w innych przypadkach, gdy prawo takie wynika z przepisów kodeksu cywilnego.
  5. Inwestor ma prawo do odstąpienia od umowy w części.
  6. W razie odstąpienia od umowy, strony obowiązane są sporządzić protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, rozliczyć Wykonawcę procentowo za wykonany zakres robót, oraz zabezpieczyć na koszt Wykonawcy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony. Rozliczenie, o którym mowa powyżej, może nastąpić w drodze potrącenia kwoty przysługującej Wykonawcy z kwotą kary umownej przysługującej Inwestorowi.

### **§ 11 Prace dodatkowe**

1. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych nieprzewidzianych w umowie, których konieczność wystąpi w toku realizacji umowy, wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie Inwestora w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia takiej konieczności.
2. Wykonawca poinformuje Inwestora w terminie przewidzianym w ust. 1 także o przyczynach przeprowadzenia prac dodatkowych, ich zakresie i przedstawi kosztorys prac.
3. Wykonawca obowiązany jest do wykonania prac dodatkowych opisanych powyżej po uprzedniej pisemnej akceptacji Inwestora.
4. Rozliczenie prac dodatkowych nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Inwestora kosztorysu prac dodatkowych przedstawionego przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania prac dodatkowych w ramach rozliczenia końcowego. Podstawą wykonania prac dodatkowych lub zamiennych jest aneks do umowy, określający rodzaj i zakres prac, termin ich wykonania oraz wysokość wynagrodzenia
5. Koszt prac dodatkowych wykonanych bez pisemnej akceptacji Inwestora ponosi Wykonawca.

### **§ 12 Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w całości lub części.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Inwestora określonymi w Umowie, na żądanie Inwestora, Wykonawca usunie wskazanego przez Inwestora Podwykonawcę z terenu inwestycji. Na żądanie Inwestora Wykonawca przekaze mu informacje na temat Podwykonawcy, jego doświadczenia i sytuacji finansowej, gwarantujących terminowe i należyte wykonanie powierzonych robót, o ile informacje te nie stanowią prawnie chronionej tajemnicy Podwykonawcy.

### **§ 13. Realizacja i odbiory robót**

1. Wykonawca jest obowiązany do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
2. W ostatnim dniu każdego miesiąca Wykonawca będzie zgłaszał Inwestorowi stan zaawansowania prac. Odbiory częściowe będą dokonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym, na podstawie zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę co najmniej na 3 dni przed planowanym odbiorem.
4. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie wyznaczonym przez Inwestora, nie później jednak niż 7 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę.
5. Po zakończeniu odbioru Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego.
6. Z zastrzeżeniem ust. 9, dzień podpisania przez Strony Protokołu Końcowego uważa się za dzień wykonania umowy.
7. Inwestor ma prawo odmówić przyjęcia prac i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego w przypadku, gdy przedmiot umowy zostanie wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że urządzenia, instalacje lub systemy nie będą się nadawały do użytkowania.
8. W przypadku ujawnienia wad lub usterek innych niż te, o których mowa w ust. 7, Strony sporządzą Protokół Odbioru Końcowego, w którym zostaną wskazane wady i usterki. Wykonawca usunie wady i usterki ujawnione w Protokole Odbioru Końcowego w uzgodnionym terminie. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Inwestora o ich usunięciu. Usunięcie usterek i wad zostanie stwierdzone Protokołem Usunięcia Wad i Usterek.
9. W przypadku o którym mowa w ust. 8 dzień podpisania Protokołu Usunięcia Wad i Usterek uważa się za dzień wykonania umowy.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Inwestorowi w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: atestów, deklaracji zgodności, świadectw jakości, certyfikatów, dokumentów gwarancji, instrukcji użytkowania towaru, wyników pomiarów, badań i prób dokumentacji projektowej powykonawczej oraz wszystkich innych dokumentów wymaganych przepisami prawa

### **§ 14 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną:
  - a) w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - b) w przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy w wysokości **500,00 PLN** za każdy dzień zwłoki,
  - c) za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów usunięcia wad w wysokości 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki;
  - d) w przypadku naruszenia ustaleń w zakresie bhp i ppoż. oraz naruszenie pozostałych obowiązków Wykonawcy w wysokości **1 000,00 PLN** za każdy stwierdzony przypadek naruszenia tych obowiązków

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, druga strona obowiązana jest zapłacić karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia.

3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Inwestora kar umownych z wystawionych przez niego faktur lub z kaucji na zabezpieczenie.

5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

6. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

#### **§ 15. Postanowienia końcowe**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim treści Umowy ani żadnych informacji uzyskanych od drugiej Strony przy wykonaniu Umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, chyba że informacje te są powszechnie znane, o ile ich ujawnienie nie nastąpiło w drodze naruszenia postanowień Umowy albo ujawnienie informacji wymagane jest przez przepis prawa lub przez organ władzy publicznej albo w związku z postępowaniem sądowym, arbitrażowym lub innym toczącym się z udziałem Stron.

2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

5. Tytuły poszczególnych punktów mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą stanowić podstawy dla wykładni postanowień Umowy.

6. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonaniem Umowy będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

#### **§ 16 Przedstawiciele stron**

1. Przedstawiciele stron uprawnieni są do nadzoru nad prawidłową realizacją umowy.



2. Inwestor oświadcza, że powołał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie Pana .....
3. Wykonawca oświadcza, że powołał przedstawiciela w osobie .....
- 4.. Zmiana osób pełniących wskazane powyżej funkcje nie jest zmianą umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Załączniki:

- 1) kosztorys wykonawczy,
- 2) harmonogram rzeczowo-finansowy:
- 3) wzór karty gwarancyjnej.